



REAL ESTATE

Maison
280m² 4 Chambre(s)
Weiler zum Tuer

1 400 000€



Belle maison de charme située à SYREN dans la commune de WEILER-LA-TOUR contenant une superficie de +- 280m2 brut dont +- 210m2 habitables.Cette magnifique maison érigée sur une parcelle de +- 5 ares est située dans un quartier calme, bénéficiant d'une bonne situation géographique et stratégique, étant proche de toutes commodités et des accès autoroutiers.La maison se compose comme suit:Sous-Sol:-Local Technique: 17m2-Cave 1: 24m2-Cave 2: 17m2Rez-de-chaussée:- Séjour & cuisine: 60m2- Sellier: 8m2- Hall d'entrée: 10m2- Chambre ou Bureau: 10m2- SDD et WC: 5m2Premier étage:Chambre 1 & dressing: 19m2 + 8m2= 27m2Chambre 2: 20m2Chambre 3: 15m2Bureau: 15m2SDB: 19m2 Extérieurs et annexes :-Grande terrasse de 48m2-Jardin de 130m2-Garage 2 voitures avec borne électrique-Emplacement pour 2 voitures à l'extérieur-Sur le toit 30m2 de panneaux photovoltaïquesLa maison a été rafraîchie il y a +- 2 mois (peinture et parquet etc...)Ne manquez pas cette opportunité unique!Pour plus d'informations ou planifier votre visite, contactez-nous.

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 15
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 280m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



AIK



6, rue du Brill



+352 26 54 18 87



contact@aik.lu



<https://www.aik.lu/detail-1738>