



REAL ESTATE

Appartement

73m² 2 Chambre(s)
Moufort

764 500€



AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction d'un appartement 2 chambres avec balcon situé au 2ème et dernier étage d'une résidence à Moutfort route de Remich avec une surface habitable de $\pm 72,85\text{m}^2$, comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte = $27,67\text{m}^2$ -Chambre à coucher 1 = $15,28\text{m}^2$ -Chambre à coucher 2 = $12,37\text{m}^2$ -Débarras = $5,36\text{m}^2$ -Salle de bain = $4,04\text{m}^2$ -Balcon = $7,02\text{m}^2$ L'appartement comprend également une cave privative de $7,63\text{m}^2$ et 1 emplacement intérieur de $14,30\text{m}^2$ et 1 emplacement extérieur de $13,25\text{m}^2$. Dans les parties communes : cave, local vélos/poubelles/poussettes. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Plans et cahier de charges disponibles sur demande. Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires financiers vous permettront d'avoir les meilleures conditions du marché. N'hésitez...

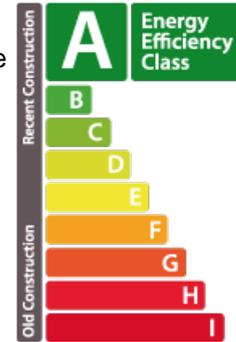
CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 73m^2
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ AIK

📍 6, rue du Brill
📞 +352 26 54 18 87
✉ contact@aik.lu
🌐 <https://www.aik.lu/detail-1736>

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B