



REAL ESTATE

Appartement

76m² 2 Chambre(s)
Mouffort

782 500€

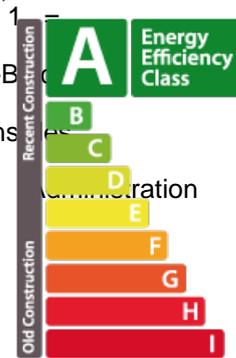


AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction d'un appartement 2 chambres avec balcon situé au 1er étage d'une résidence à Moutfort route de Remich avec une surface habitable de ± 76,17m², comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte = 29,08m²-Chambre à coucher 1 = 14,36m²-Chambre à coucher 2 = 13,76m²-Hall d'entrée/vestiaire = 5,99m²-Débaras = 2,85m²-Salle de bain = 6,71m²-WC séparé = 2,40m² -Balcon = 5,92m²L'appartement comprend également une cave privative de 9,50m² et 1 emplacement intérieur de 14m² et 1 emplacement extérieur de 13,25m². Dans les parties communes : cave, local vélos/poubelles/poussettes. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par le fisc) et de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Plans et cahier de charges disponibles sur demande Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires financiers vous permettront d'avoir les me...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
 Nb. de chambre(s) : 2
 Surface : 76m²
 Nb. de sdb : 1
 Cuisine équipée : Non

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ AIK

📍 6, rue du Brill
 📞 +352 26 54 18 87
 ✉ contact@aik.lu
 🌐 <https://www.aik.lu/detail-1735>