

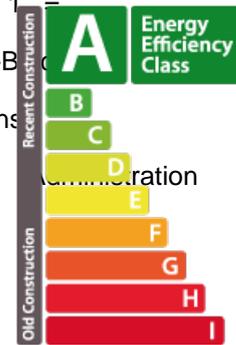


AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction d'un appartement 2 chambres avec balcon situé au 1er étage d'une résidence à Moutfort route de Remich avec une surface habitable de  $\pm$  79,52m<sup>2</sup>, comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte = 29,49m<sup>2</sup>-Chambre à coucher 1 = 14,68m<sup>2</sup>-Chambre à coucher 2 = 11,28m<sup>2</sup>-Hall d'entrée/vestiaire = 7,99m<sup>2</sup>-Débaras = 2,03m<sup>2</sup>-Salle de bain = 7,68m<sup>2</sup>-WC séparé = 1,79m<sup>2</sup> -Balcon = 5,92m<sup>2</sup>L'appartement comprend également une cave privative de 7,95m<sup>2</sup> et 1 emplacement intérieur de 15,43m<sup>2</sup> et 1 emplacement extérieur de 13,25m<sup>2</sup>. Dans les parties communes : cave, local vélos/poubelles/poussettes. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Plans et cahier de charges disponibles sur demande Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires financiers vous permettront d'avoir les ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
 Nb. de chambre(s) : 2  
 Surface : 80m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

## Classe de performance énergétique



## Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ AIK

📍 6, rue du Brill  
 📞 +352 26 54 18 87  
 ✉ contact@aik.lu  
 🌐 <https://www.aik.lu/detail-1734>