AIK
REAL ESTATE

Appartement

83m² 2 Chambre(s)
Hesperange

860 000€

DESCRIPTION DU BIEN

AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction (en cours) d'un appartement avec 2 terrasses (nr 20B-03) situé au 2ème étage (combles) d'une résidence de 3 unités à Hesperange rue d'Itzig avec une surface habitable de ± 83m2, comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte = 29,76m2-Chambre à coucher 1 = 13,74m2-Chambre à coucher 2 = 12,36m2-Hall d'entrée/vestiaire = 6,32m2-Hall de nuit = 3,38-Salle de bain = 3,16m2-Salle de bain = 6,01m2-Buanderie = 2,31m2 -Terrasse = 7,16m2-Terrasse = 8,70L'appartement comprend également une cave privative de 3,01m2 et 1 emplacement intérieur de 13,23m2.Dans les parties communes : vélos/poubelles/poussettes.Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande.Plans et cahier de charges disponibles sur demandePour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires ...

CARACTÉRISTIQUES

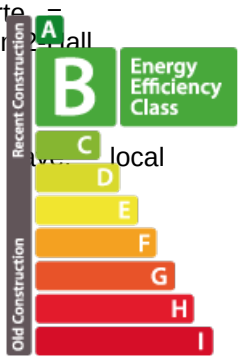
Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 83m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

AIK

6, rue du Brill
+352 26 54 18 87
contact@aik.lu
https://www.aik.lu/detail-1725

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2