AIK REAL ESTATE

Appartement

100m² 3 Chambre(s)
Hesperange

995 000€

DESCRIPTION DU BIEN

AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une future construction (en cours) d'un appartement avec terrasse (nr 22-02) situé au 1er étage d'une résidence de 3 unités à Hesperange rue d'Itzig avec une surface habitable de ± 100m2, comprenant :-Séjour avec cuisine ouverte = 37,31m2-Chambre à coucher 1 = 12,30m2-Chambre à coucher 2 = 10,24m2-Chambre à coucher 3 = 11,78m2-Hall d'entrée/vestiaire = 3,39m2-Hall de nuit = 9,12m2-Salle de douche = 4,99m2-Salle de douche = 4 m2-WC = 1,45m2-Buanderie = 2,19m2 -Terrasse = 14,42m2L'appartement comprend également une cave privative de 3,19m2 et 2 emplacements intérieur de 1[illegible]m2 et 14,24m2.Dans les parties communes : cave, local vélos/poubelles/poussettes.Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande.Plans et cahier de charges disponibles sur demandePour l'obtention de votre financement,...

CARACTÉRISTIQUES

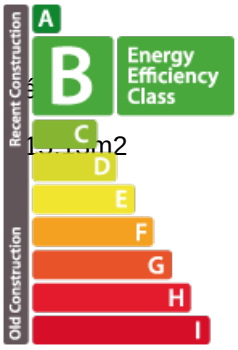
Nombre de pièces : 9
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 100m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

AIK

6, rue du Brill
+352 26 54 18 87
contact@aik.lu
https://www.aik.lu/detail-1721

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B