

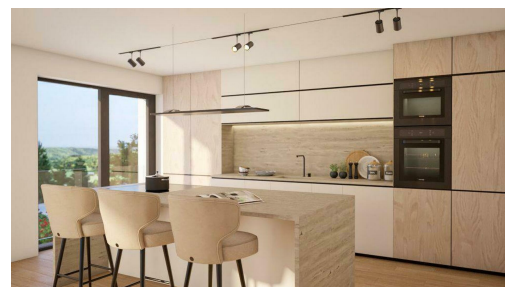


REAL ESTATE

Maison

426m² 4 Chambre(s)
Hostert (Niederanven)

1 750 000€

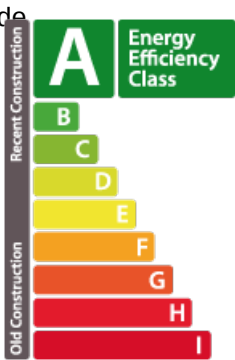


Magnifique projet à Hostert - 5 Rue Jean-Pierre Kommes LOT BPRIX GARANTI - PAS D'INDEXATION DES PRIX JUSQU'À LA LIVRAISONIdéalement située et proche de toutes commodités, cette maison unifamiliale offre des volumes généreux et lumineux, parfaits pour les familles en quête d'espace et de confort.Emplacement PrivilégiéHostert, à seulement 3 km de l'aéroport, offre une qualité de vie exceptionnelle avec ses parcs, espaces verts, infrastructures sportives et scolaires. La commune de Niederaanven investit constamment dans des projets d'aménagement du territoire pour ses citoyens.Caractéristiques de la Maison :- Surface totale brute : 426 m2- Sous-sol avec double garage, hall, chaufferie et espace de rangement.- Rez-de-Chaussée époustouflant avec e.a un hall d'entrée , une cuisine (30,33 m2), la salle à manger généreuse (25,98 m2)avec son séjour lumineux (32,05 m2) et ses grandes baies vitrées, la terrasse (25 m2) et le jardin (100 m2)Au 1er étage : 3 chambres spacieuses, un bureau, 2 salles ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 20
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 426m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



AIK



6, rue du Brill L-4041



+352 26 54 18 87



contact@aik.lu



<https://www.aik.lu/detail-1706>