



REAL ESTATE

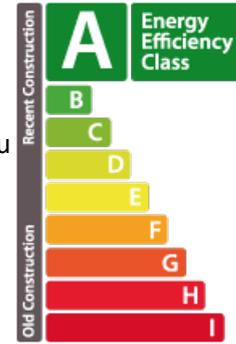
**Duplex**  
154m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Mamer

**980 000€**



AIK Real Estate vous propose à la vente ce magnifique projet d'une maison bi-familiale à Mamer. 980 000 € OFFRE SPECIALE PRIX GARANTI - PAS D'INDEXATION DES PRIX JUSQU'À LA LIVRAISON. Emplacements de parkings compris dans le prix. Proche de toutes commodités, découvrez ce projet neuf à Mamer 8 Rue de Bertrange. Cette maison bi-familiale séduit par son offre de logements qui conviendra aussi bien aux jeunes couples qu'aux familles en quête d'espace et d'extérieur. Répartie sur 3 étages, elle propose deux Duplex aux volumes généreux de 2-3 chambres à coucher avec respectivement un grand jardin privatif orienté plein sud ou des grands balcons. Située à 10 km à l'ouest du centre de Luxembourg-Ville, la commune de Mamer jouit d'une prospérité économique et d'un dynamisme naturel et culturel de premier plan. La ville bénéficie d'établissements scolaires réputés, en particulier l'École Européenne qui, de la maternelle au secondaire, propose des sections anglophone, francophone et allemande. Accessible...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
 Nb. de chambre(s) : 2  
 Surface : 154m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ AIK

📍 6, rue du Brill L-4041

📞 +352 26 54 18 87

✉️ contact@aik.lu

🌐 <https://www.aik.lu/detail-1702>