



REAL ESTATE

Triplex
151.9m² 3 Chambre(s)
Hesperange

1 405 810€

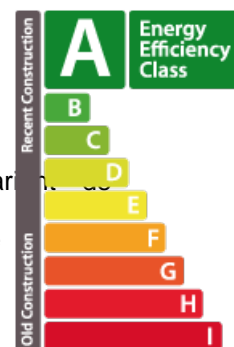


AIK Real Estate vous propose ce superbe appartement-triplex, clé en main, situé dans une maison bi-familiale en état de futur achèvement à Hesperange. Ce bien avec une surface totale de 151,90 m² est situé au 1er et 2ème étage de la maison OURANIA et se composera entre autre de 3 chambres à coucher, de deux salles de bains, d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour, de trois grandes terrasses de 10,11 et 17,67 m². Les prix annoncés comprennent la TVA de 3%. Situées à Hesperange au 20B, 20C et 22 rue d'Izig, les trois maisons bi-familiales « OURANIA, THALIA et CALLIOPE » se composent chacune de 2 appartements/duplex à 3 et 4 chambres. Chaque maison disposera d'un ascenseur qui desservira directement les appartements. Les surfaces varient de 143,70 à 151,90m². Construite selon les règles de l'art, les maisons bi-familiales « OURANIA, THALIA et CALLIOPE » associent une qualité de haut standing à une construction traditionnelle luxembourgeoise. L'intérieur se présentera agréable et très lumi...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 151.9m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Oui

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

✓ AIK

📍 6, rue du Brill L-4041

📞 +352 26 54 18 87

✉ contact@aik.lu

🌐 <https://www.aik.lu/detail-1663>