



REAL ESTATE

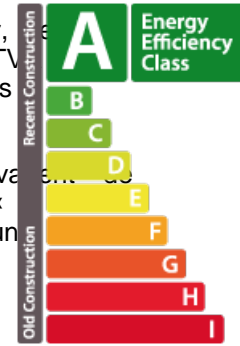
**Triplex**  
151.9m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Hesperange

**1 406 058€**



\*\*\* Réservé \*\*\* AIK Real Estate vous propose ce superbe appartement-triplex, clé en main, situé dans une maison bi-familiale en état de futur achèvement à Hesperange. Ce bien avec une surface totale de 151,90 m<sup>2</sup> est situé au 1er et 2ème étage de la maison CALLIOPE et se composera entre autre de 3 chambres à coucher, de deux salles de bains, d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour, trois grandes terrasses de 10,11 et 19 m<sup>2</sup>. Les prix annoncés comprennent la TVA de 3%. Situées à Hesperange au 20B, 20C et 22 rue d'Itzig, les trois maisons bi-familiales « OURANIA, THALIA et CALLIOPE » se composent chacune de 2 appartements/duplex à 3 et 4 chambres. Chaque maison disposera d'un ascenseur qui desservira directement les appartements. Les surfaces varient de 143,70 à 151,90m<sup>2</sup>. Construite selon les règles de l'art, les maisons bi-familiales « OURANIA, THALIA et CALLIOPE » associent une qualité de haut standing à une construction traditionnelle luxembourgeoise. L'intérieur se présentera agréab...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 3  
 Surface : 151.9m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 3  
 Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



✓ AIK

📍 6, rue du Brill L-4041  
 📞 +352 26 54 18 87  
 ✉️ contact@aik.lu  
 🌐 <https://www.aik.lu/detail-1660>