



REAL ESTATE

Triplex
143.7m² 4 Chambre(s)
Hesperange

1 394 983€

2
1
APPARTEMENT TRIPLEX 01 - 143.70 m²
THALIA - 20 C, rue d'Iltzig à Hesperange



PICTOGRAMME
DU BATIMENT



SÉJOUR / CUISINE	34.77 m ²
TERRASSE	3.27 m ²
WC	3.48 m ²
HALL / LOGE	11.24 m ²
TERRASSE	26.66 m ²
JARDIN	73.11 m ²
CAYEUX	14.15 m ²



Plan non contractuel
SOUS-SOL / REZ-DE-JARDIN

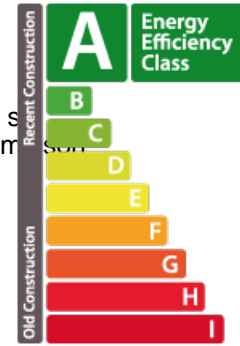


CALLIOPE - THALIA - OURANIA



AIK Real Estate vous propose ce superbe appartement-triplex, clé en main, situé dans une maison bi-familiale en état de futur achèvement à Hesperange. Ce bien avec une surface totale de 143,70 m² est situé au rez de chaussée et au 1er étage de la maison THALIA et se composera entre autre de 4 chambres à coucher, de deux salles de bains, d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour, d'une terrasse de 30,71m² qui donnera accès au jardin privatif de 73,11m². Les prix annoncés comprennent la TVA de 3%. Situées à Hesperange au 20B, 20C et 22 rue d'Izig, les trois maisons bi-familiales « OURANIA, THALIA et CALLIOPE » composent chacune de 2 appartements/duplex à 3 et 4 chambres. Chaque m dispose d'un ascenseur qui desservira directement les appartements. Les surfaces varient de 143,70 à 151,90m². Construite selon les règles de l'art, les maisons bi-familiales « OURANIA, THALIA et CALLIOPE » associent une qualité de haut standing à une construction traditionnelle luxembourgeoise. L'intérie...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 4
 Surface : 143.7m²
 Nb. de sdb : 3
 Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



✓ AIK

📍 6, rue du Brill L-4041
 📞 +352 26 54 18 87
 ✉️ contact@aik.lu
 🌐 <https://www.aik.lu/detail-1659>